

# Hier wohnen Sie in einer wunderschönen Umgebung - 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche - Drebach/Grißbach

Nr. 4661



**Adresse**

09430 Drebach OT Grießbach (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

**Kontakt**

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

**Objektdetails**

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 51 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09430
Ort	Drebach OT Grießbach
Etage	1. OG

**Bausubstanz & Energieausweis**

Baujahr	1930
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	109 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	07.06.2028
Baujahr lt.	1930
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D

**Interne Bemerkung**

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

**Ausstattung**

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz à 15,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja

**Sonstige Angaben**

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

**Kosten**

Kaltmiete	255,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	385,00 €
Kaution	510,00 €

## Objektbeschreibung

In einem modernisierten Mehrfamilienhaus in schöner, naturnaher Ortslage von Griessbach, einem Ortsteil von Drebach, können Sie ab sofort diese 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss anmieten. Sie besteht aus einem großen, sonnigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Tageslichtbad mit Wanne. Alle Räume haben eine angenehme Raumgröße und wirken hell und freundlich.

Ein großer Pluspunkt für diese Wohnung ist auch die bereits vorhandene Einbauküche inkl. aller elektrischen Geräte, welche gern genutzt werden kann.

Weiterhin stehen Ihnen zu Abstellzwecken ein Kellerraum und ein Schuppenabteil zur Verfügung. Der liebevoll angelegte Gartenbereich kann gern gemeinsam mit den anderen Bewohnern des Hauses genutzt werden; auch zum Wäsche trocknen.

Ebenfalls steht Ihnen ein PKW-Stellplatz direkt im Hof zur Verfügung. Dieser kostet monatlich 15,00 €.

Auch die ruhige und naturnahe Lage in Griessbach mit einem regen Dorf- und Vereinsleben ist besonders zu betonen. Trotzdem ist eine sehr gute Verkehrsanbindung gegeben.

## Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss
- Tageslichtbad mit Wanne
- Einbauküche mit allen elektr. Geräten vorhanden
- Kellerraum und Schuppen im Garten für Abstellzwecke
- Trockenraum für die Wäsche
- Gartennutzung erwünscht
- Ölzentralheizung, Brennwerttechnik, neu 2024
- zentrale Warmwasseraufbereitung
- Kunststofffenster doppelt verglast
- PKW-Stellplatz im Hof für 15,00 €/mtl.
- sehr schöne Lage in Griessbach

## Lage

In einer ruhigen, dennoch sehr gut angebundenen Lage befindet sich dieses freistehende Mehrfamilienhaus in Griessbach, einem Ortsteil von Drebach auf der Hauptstraße.

Zentral im Erzgebirgskreis gelegen, ca. 25 km südlich von Chemnitz, erstreckt sich im Zschopautal und seinen Seitentälern die Gemeinde Drebach mit ihren Ortsteilen Drebach, Griessbach, Im Grund, Scharfenstein, Spinnerei, Venusberg, Wilischthal und Wiltzsch. Drebach hat insgesamt ca. 5.700 Einwohner und liegt 370 bis 627 m über NN.

In einer abwechslungsreichen Mittelgebirgslandschaft erwarten den Besucher dichte Wälder und atemberaubende Ausblicke, schmucke Fachwerkhäuser, imposante Kirchen, eine eindrucksvolle Burg, ein Zeiss-Planetarium mit Sternwarte und ein Freibad.

## Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung stattfinden. Bitte melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

Mindestmietzeit: 2 Jahre



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Bad



Bad



Treppenhaus



Garten



Garten



Hauptstr. 38, Griefsbach