

Großzügige 2-Raum-Wohnung in Aue!

Nr. 4231



**Adresse**

08280 Aue (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Objekttyp | Etagenwohnung |
| Wohnfläche | ca. 72 m ² |
| Anzahl Zimmer | 2 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| PLZ | 08280 |
| Ort | Aue |
| Etage | DG rechts |

Bausubstanz & Energieausweis

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Baujahr | 1910 |
| Zustand | Saniert |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Endenergieverbrauch | 120,44 kWh/(m ² a) |
| Energieausweis gültig bis | 13.07.2030 |
| Baujahr lt. | 1910 |
| Energieausweis wesentlicher | Gas |
| Energieträger | |
| Energieeffizienzklasse | D |

Ausstattung

| | |
|--------------------|------------------|
| Befeuerung | Erdgas |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Etagenzahl | 4 |
| Unterkellert | Ja |
| Badewanne | Ja |
| eigener Kellerraum | Ja |
| Dachboden | Ja |
| Küche | ohne Einbauküche |
| Gartennutzung | Ja |
| Abstellraum | Ja |

Sonstige Angaben

| | |
|--------------|-------------------|
| Verfügbar ab | sofort |
| Haustiere | nach Vereinbarung |

Kosten

| | |
|-------------|----------|
| Kaltmiete | 360,00 € |
| Nebenkosten | 216,00 € |
| Warmmiete | 576,00 € |
| Kaution | 720,00 € |

Objektbeschreibung

Ab sofort wartet diese schöne, helle, 72 m² große 2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in ruhiger Lage von Aue auf neue Mieter.

Über einen großen, zentralen Flur erreichen Sie das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit offenem Zugang zur Küche, das Schlafzimmer und das moderne, innenliegende Badezimmer mit Wanne. Im Bad befindet sich der Waschmaschinenanschluss. Ein großzügiger Abstellraum ist ebenfalls vom Flur aus zu erreichen.

Die Böden im Wohnbereich sind mit Laminat verlegt. In der Küche wurde pflegeleichter PVC-Boden verlegt, das Bad ist gefliest. Zur Wohnung gehören je ein Keller- und Dachbodenabteil, außerdem gibt es auf dem Dachboden die Möglichkeit, Wäsche zu trocknen. Im Sommer steht dafür ein separater Wäscheplatz auf dem Grundstück zur Verfügung, des Weiteren gibt es im Grundstück eine von den Mietern gemeinschaftlich nutzbare Sitzecke.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung ca. 72 m²
- Badezimmer mit Wanne
- Dachgeschoss
- Kellerabteil
- Dachbodenabteil
- gemeinschaftlicher Garten

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Garten