

Zentral gelegener Gewerberaum/Büro in Dippoldiswalde zu vermieten

Nr. 4201





Objektdetails

Objekttyp	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 35 m ²
Bürofläche	ca. 35 m ²
PLZ	01744
Ort	Dippoldiswalde
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Adresse

01744 Dippoldiswalde (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Janet Anger

Tel: -

Mobil: +49 (0)171 7 04 21 63

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: j.anger@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Ausstattung

Boden	Laminat, Fliesen
Gäste WC	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	250,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	350,00 €
Kaution	750,00 €

Objektbeschreibung

In zentraler Lage, in der Nähe des Marktplatzes, steht Ihnen ab sofort ein 35 m² großer Gewerberaum zur Verfügung. Er befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses und eignet sich hervorragend als Büro oder kleines Dienstleistungsgeschäft.

Es gibt ein großes Schaufenster und einen Eingangsbereich. Parkplätze mit einer Parkdauer von einer Stunde sind unmittelbar vor dem Gewerbe vorhanden.

Ausstattung

- Verkaufsfläche oder Büroraum und Bereich zum Lagern oder Vorbereiten
- gefliester Eingangsbereich
- Laminatboden
- großes Schaufenster
- Toilette im 1. OG

Lage

Im Südosten der Bundesrepublik, im Freistaat Sachsen, ca. 22 km südlich der sächsischen Landeshauptstadt Dresden an der Europastraße "E 55" bzw. Bundesstraße 170 in Richtung Tschechien, liegt Dippoldiswalde, ab August 2008 Große Kreisstadt des Landkreises Sächsische Schweiz – Osterzgebirge.

Im Laufe der Jahrhunderte entwickelte sich Dippoldiswalde zu einer größeren Stadt und durch die Eingemeindung von 10 Ortsteilen hat Dippoldiswalde heute rund 10.500 Einwohner.

Die Talsperre Malter als Erholungsgebiet lädt mit dem Erlebnisbad Paulsdorf, vier Strandbädern, zwei Campingplätzen, Ruderbootverleih, Minigolf-Anlagen, Beachvolleyball-Anlagen, Tennisplätzen sowie Gaststätten und Cafés zum Verweilen ein.

Die gesamte Dippoldiswalder Heide ist mit markierten Wanderwegen ausgestattet, bietet viele verschiedene Möglichkeiten der Erholung und ist bei Wanderern sehr beliebt. Seit 2006 ist ein Highlight der Stadt der Sportpark, mit Vierfeldhalle inklusive Kegelbahn und Fitnessraum, Kunstrasenplatz und Leichtathletik-Anlage. Im Sportpark Dippoldiswalde finden an fast jedem Wochenende große und auch internationale Sportveranstaltungen statt.

Ebenfalls eine Attraktion ist die Weißeritztalbahn, deren Streckenwiedereröffnung zwischen Freital-Hainsberg und Dippoldiswalde im Herbst/ Winter 2008 war.

Sonstiges

- Kaution: 3 Kaltmieten
- Provision f. Mieter. 1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.

Wir freuen uns über Ihr Interesse. Ansprechpartner: Janet Anger 03504/7242313 oder 0171/7042163

Weitere attraktive Angebote finden Sie auf unserer Homepage:
www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Irrtümer sind vorbehalten.



Ansicht



Ansicht



Eingang



Raum 1



Raum 2



Abstellnische