

2-Raum-Wohnung mit großer Küche!

Nr. 4165



**Adresse**

09111 Chemnitz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 71 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09111
Ort	Chemnitz
Etage	3. OG re.

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	107 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	28.10.2025
Baujahr lt.	1900
Energieausweis wesentlicher	Erdgas schwer
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Freiplatz à 30,00 € (Miete)
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	280,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	460,00 €
Kaution	560,00 €

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem im Jahre 1995 sanierten Mehrfamilienhaus im schönen Chemnitzer Zentrum. Diese gut geschnittene Wohnung ist im 3. Geschoss. Sie verfügt über ein helles, sonniges Wohnzimmer, gegenüberliegend die Küche, ein Schlafzimmer, das Tageslichtbad mit Wanne und den anschließenden Flur von dem aus Sie alle Räume erreichen. Alle Räume sind lichtdurchflutet und wirken daher sehr hell und freundlich. Weiterhin gehört zur Wohnung ein Kellerraum. Ein Außenstellplatz kann direkt im Innenhof angemietet werden.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im 3. Obergeschoss mit 71 m² Wfl.
- Bad mit Wanne und WC
- Beheizung durch Erdgas
- Kellerraum
- Stellplatz

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Chemnitzer Schauspielhauses. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Verkehrsanbindungen:

- ÖVM
- Autobahnzubringer zur A 72 – A4

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistung- und Handwerksbetriebe
- Automobilindustrie

Sonstiges

Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren, bitte kontaktieren Sie uns per Mail oder unter Tel. 03733-4289964.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Küche



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Treppenhaus



Innenhof



Hausrückseite



Hausansicht