

Moderne 2-Raum-Wohnung im Jugendstil-Stadthaus - zentral in Annaberg!

Nr. 3952



**Adresse**

Lindenstr. 24, 09456 Annaberg-Buchholz

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 49 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Lindenstr.
Hausnummer	24
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	1.OG

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.09.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Kosten

Kaltmiete	270,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	420,00 €
Kaution	540,00 €

Objektbeschreibung

Ab September 2024 steht eine 2-Raum-Wohnung in einem liebevoll sanierten Kleinod im Jugendstil für neue Mieter bereit. Diese Wohneinheit wartet mit besonderen Raffinessen auf den neuen Mieter. Die 2-Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses. Zur Wohnung gehören ein Flur, eine kleine Küche, ein Tageslichtbad mit Dusche, das Wohnzimmer mit Elektrokamin sowie ein Schlafzimmer. Der Fußboden im Wohnzimmer verfügt über das Original-Parkett, welches neu aufgearbeitet wurde.

Ausstattung

- Komplettsanierung im Jahr 2016
- neue Schallschutzfenster
- neue Parkett- oder Echtholzlaminateböden
- neues Tageslichtbad mit Dusche
- Miniküche vorhanden (Kühlschrank, Spüle, zwei Herdplatten)
- Elektrokamin im Wohnzimmer
- öffentliche PKW-Stellplätze in der Nähe
- liebevoll gestaltetes Treppenhaus im Jugendstil
- Grillecke im Garten
- extra Waschmaschinenraum auf halber Treppe
- Wäscheplatz im Hof
- Kellerraum
- Trockenraum (Dachboden)
- Dachkammern

Lage

In der oberen Stadt, nahe des „Pöhlberg“, wartet ein liebevoll saniertes Kleinod im Jugendstil auf seine neuen Bewohner. Das Haus befindet sich auf der Lindenstraße 24, ganz in der Nähe des Schutzteiches. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Schulen und das reizvolle Waldgebiet des Pöhlberg sind nur wenige „Gehminuten“ entfernt. Ausreichend öffentliche & kostenfreie PKW-Stellplätze sind in unmittelbarer Umgebung (Kätplatz, Sportplatz, Seitenstraßen) vorhanden.

Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden und mit unserer Anwesenheit stattfinden. Wir stehen Ihnen dafür gerne zur Verfügung. Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte diese Wohnung nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage: www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Da diese Immobilie beim Freistaat Sachsen als Einzeldenkmal eingetragen ist, entfällt die Notwendigkeit eines Energieausweises.

Kaution: 2 Kaltmieten



Küche



Küche_



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Treppenhaus



Ansicht



Ansicht_



Umgebung