

Wunderschöne 3-Raum-Wohnung im Auer Zentrum!

Nr. 3913



**Adresse**

08280 Aue-Bad Schlema (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 84 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue-Bad Schlema
Etage	3.OG li.

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Badewanne	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1905
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	105 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	14.12.2027
Baujahr lt.	1905
Energieausweis	
wesentlicher	Erdgas schwer
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

Kosten

Kaltmiete	380,00 €
Nebenkosten	284,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	664,00 €
Kaution	760,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort wartet im Auer Zentrum diese großzügige 3-Raum-Wohnung nach Komplettrenovierung auf neue Mieter. Wer viel Platz liebt, wird sich hier wohlfühlen.

In der 84 m² großen Wohnung gelangen Sie über einen großen Flur in Wohnzimmer, Küche, Bad mit Wanne und getrenntem WC und über einen weiteren, kleinen Flur ins Schlafzimmer und Kinderzimmer.

Die Böden wurden neu mit hochwertigem Laminat verlegt, Bad und WC sind gefliest.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage
- komplett renoviert
- 3. OG
- großes, helles Wohnzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Böden mit Laminat und Fliesen

Lage

Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines Wohn- und Geschäftshauses im Auer Zentrum. Von hier aus haben Sie kurze Wege zu allen Einkaufsmöglichkeiten. Ein Stellplatz gehört nicht zur Wohnung, es gibt aber Parkplätze in der Nähe.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen..



Wohnzimmer



Kinderzimmer



IMG_6200.jpg



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Flur 2