

Reizvolles Baugrundstück in der Bingestadt Geyer!

Nr. 3769





Objektdetails

Objekttyp	Wohnen
Gesamtfläche	ca. 2.400 m ²
Grundstücksgröße	ca. 2.400 m ²
PLZ	09468
Ort	Geyer

Bausubstanz & Energieausweis

Erschliessung	Erschlossen
---------------	-------------

Adresse

09468 Geyer (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Ausstattung

Unterkellert	Nein
--------------	------

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Kosten

Kaufpreis	45.000,00 €
Außen-Provision	pauschal 2380,00 € inkl. ges. MwSt.

Objektbeschreibung

Dieses erschlossene Grundstück befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage mit wunderschönem Weitblick in die freie Natur.

Genießen Sie die schöne Landschaft und wohnen hier in Ihrem eigenen Einfamilienhaus. Alle benötigten Anschlüsse liegen in der Straße vor dem Grundstück an.

Es handelt sich um drei zusammenhängende Grundstücke mit jeweils einer separaten Flurstücksnummer. Diese sind nur zusammen ab sofort zu erwerben.

Es handelt sich um ein Baugrundstück mit einer Größe von 2400 m². Geprägt ist es durch eine leichte Südhanglage, von der Sie dann einen freien Blick haben. Durch diese Lage wäre auch der Bau einer Solaranlage von Vorteil.

Eine Granitmauer grenzt Ihr zukünftiges Grundstück von der Straße ab. Mit nur leichtem Aufwand kann diese wieder restauriert und eine eigene Auffahrt ins Grundstück geschaffen werden.

Lage

Landschaftlich reizvoll, so präsentiert sich die Stadt zu jeder Jahreszeit.

Geyer ist eine Kleinstadt im Erzgebirgskreis des Freistaats Sachsen mit etwa 4000 Einwohnern. Eine gute Verkehrsanbindung ist gegeben (4 km zur B 95, 20 km zur A 72). Öffentliche Einrichtungen, Ärzte, Grundschule, Kindergarten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind alle fußläufig zu erreichen.

Wichtige Standortfaktoren, die hier ein Arbeiten, Wohnen und Leben attraktiv machen, sind vorhanden.

Dazu zählen Industrie- und Gewerbeansiedlungen, Grundschule, Kindergarten, Hort, Hotels und Versorgungseinrichtungen. Auch ein reges Vereinsleben findet in dieser Gemeinde statt.

Geyer verfügt über eine gute Infrastruktur, die sich in den letzten Jahren weiter entwickelt und vervollkommen hat. So ist eine direkte und schnelle Verbindung zur A72 (AS Stollberg -West) in kürzester Zeit möglich.

Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden.

Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv.

Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gern auf Anfrage. Sollte dieses Grundstück nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage:

www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten sind auf Wunsch in unserer internen Interessentenkartei registriert.

Bitte kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch mit einem persönlichen Ansprechpartner Ihrer Region! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf

Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



3769-Wohnungsboerse Erzgebirge



3769-Wohnungsboerse Erzgebirge



3769-Wohnungsboerse Erzgebirge