

Hübsche 3-Raum-Dachgeschoss-Wohnung in ruhiger Lage von Aue!

Nr. 3693



**Adresse**

08280 Aue-Bad Schlema (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 74 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue-Bad Schlema
Etage	DG rechts

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1900
Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	199,6 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	25.04.2024
Baujahr lt.	1900
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	405,00 €
Nebenkosten	260,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	665,00 €
Kaution	810,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort kann diese gemütliche, 73 m² große 3-Raum-Wohnung in zentraler, aber ruhiger Lage von Aue angemietet werden.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses.

Über den zentralen Flur gelangen Sie in die schöne, helle Küche, das große Tageslichtbad mit Wanne, das Schlafzimmer und in ein hübsches Kinderzimmer. Über die Küche erreichen Sie das großzügige Wohnzimmer.

Die Böden sind mit pflegeleichtem Laminatboden bzw. PVC verlegt.

Zur Wohnung gehört ein Dachbodenabteil, der Garten im Hinterhof und der Keller können gemeinschaftlich genutzt werden.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung 74 m²
- Dachgeschoss
- Tageslichtbad mit Wanne
- Dachbodenabteil
- gemeinschaftliche Garten- und Kellernutzung

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Bilder folgen