

Schicke 3-Raum-Wohnung in ruhiger Wohnlage von Bärenstein!

Nr. 3598



**Adresse**

Feldstr. 5a, 09471 Bärenstein

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 57 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Feldstr.
Hausnummer	5a
PLZ	09471
Ort	Bärenstein
Etage	2.OG

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Stellplätze	1 Freiplatz à 15,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	146,42 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	01.04.2024
Baujahr lt.	1973
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	E

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.06.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	280,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Heizkosten in	Nein
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	410,00 €
Kautions	840,00 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

Objektbeschreibung

Im Wohngebiet von Bärenstein können Sie ab dem 01.06.2024 diese liebevoll sanierte Wohnung anmieten. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss in grüner, ruhiger und doch zentrumsnaher Lage von Bärenstein. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist das Tageslichtbad mit Wanne und Dusche. Hier können Sie sich in der Badewanne mit Whirlpool richtig entspannen und dabei sogar Fernsehen. Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme.

Weiterhin befinden sich in dieser Wohnung ein helles Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer. Alle Räume sind vom Flur aus zu erreichen und somit keine Durchgangszimmer.

Die Einbauküche kann vom neuen Mieter übernommen werden.

Die Böden sind mit Laminat bzw. Fliesen ausgestattet. Ein Fernsehanschluss befindet sich in jedem Raum. Ebenso gehören zur Wohnung eine Dachbodenkammer, ein Kellerraum und ein Wäschetrockenboden.

Hinter dem Haus besteht ebenfalls die Möglichkeit, die Wäsche zu trocknen.

Ihr Auto kann direkt auf dem eigenen PKW-Stellplatz geparkt werden. Dieser kostet monatlich zusätzlich 15,00 €.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss
- ruhige, sonnige Lage
- Tageslichtbad mit Eckbadewanne (mit Whirlpool) und Dusche
- Fußbodenheizung im Bad
- Einbauküche kann übernommen werden (Preis 200,00 € VHB)
- Fernsehanschluss in jedem Raum vorhanden
- Laminatboden bzw. Fliesen im Bad
- PKW-Stellplatz vorhanden für 15,00 €/mtl.
- Dachboden und Kellerraum
- Trockenboden für die Wäsche
- Gartennutzung

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Bärenstein auf der Feldstraße. Bärenstein ist eine Gemeinde im Erzgebirgskreis mit ca. 2500 Einwohnern, bekannt durch den gleichnamigen Berg und liegt ca. 750 m über dem Meeresspiegel. Als Ausgangspunkt für Freizeitaktivitäten ist dieser Ort sehr gut und idyllisch gelegen.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Grundschule usw. sind im Ort vorhanden. Auch jede Menge Vereine können hier genutzt werden.

In Bärenstein gibt es unmittelbar im Ortszentrum einen Fußgängergrenzübergang zur benachbarten Stadt Weipert (Vejprty). Seit Dezember 2007 ist der Grenzübergang auch für Fahrzeuge bis 7,5 t Gesamtgewicht geöffnet. Außerhalb des Ortes führt der Bahnübergang über die Grenzbrücke in die Tschechische Republik.

Nachbargemeinden sind im Norden Königswalde, im Westen Sehmatal und im Süden Oberwiesenthal. Im Osten liegt die tschechische Stadt Vejprty (Weipert). Als nächste größere Ortschaft im Norden ist Annaberg-Buchholz zu erwähnen.

Durch den Ort führt die Bundesstraße 95 (Leipzig–Chemnitz–Oberwiesenthal), die weiter nach Karlovy Vary (Karlsbad) führt.

Kurzer Überblick:

Bevölkerung: Einwohner: 2.446 (Stand vom 31.12.2011)

Lage: Grenzgemeinde zu Tschechien im südl. Teil des Altlandkr. Annaberg

Verkehr: B95 führt durch Ort ca. 50km zur A4 und A72 Haltepunkt Bärenstein (Bahnstr. Chemn.-Weipert)

Straßennetz: Bundesstraßen: 4,4 km, Staatsstraßen: 2,5 km, Kreisstraßen: 0,2 km, Gemeindestraßen: 20,4 km, Landesstraßen: 4 km, Gemeindestraßen: 14 km

Fläche: ca. 540 ha, Nord-Süd: 11,1 km, West-Ost: 4,5 km, Höhe ü. NN: 712,5 m

Sonstiges

Lassen Sie sich von dieser tollen Wohnung überraschen und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin unter 03733-4289964.

Kaution: 3 Kaltmieten



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Flur