

2-Raum-Wohnung in ruhiger. ländlicher Lage - Sehmatal-Cranzahl!!

Nr. 3516



**Adresse**

09465 Sehmatal OT Cranzahl (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Objektyp | Etagenwohnung |
| Wohnfläche | ca. 57 m ² |
| Anzahl Zimmer | 2 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| PLZ | 09465 |
| Ort | Sehmatal OT Cranzahl |
| Etage | 1.OG |

Bausubstanz & Energieausweis

| | |
|---|------------------------------|
| Baujahr | 1910 |
| Zustand | Saniert |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Endenergieverbrauch | 106,8 kWh/(m ² a) |
| Energieausweis gültig bis | 03.01.2028 |
| Baujahr lt. | 1910 |
| Energieausweis wesentlicher Energieträger | Erdgas schwer |
| Energieeffizienzklasse | D |

Ausstattung

| | |
|-----------------------|------------------|
| Befuerung | Gas |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Fahrstuhl | Kein Fahrstuhl |
| Unterkellert | Ja |
| Badewanne | Ja |
| Wasch/Trockenraum | Ja |
| eigener Kellerraum | Ja |
| Dachboden | Ja |
| Küche | ohne Einbauküche |
| Gartennutzung | Ja |
| Stellplätze vorhanden | Ja |
| WG geeignet | Ja |

Sonstige Angaben

| | |
|--------------|-------------------|
| Verfügbar ab | sofort |
| Haustiere | nach Vereinbarung |

Kosten

| | |
|-------------|----------|
| Kaltmiete | 285,00 € |
| Nebenkosten | 120,00 € |
| Warmmiete | 405,00 € |
| Kaution | 570,00 € |

Objektbeschreibung

Diese 2-Raum-Wohnung in Cranzahl wird Sie begeistern! Sie befindet sich im 1. Obergeschoss einer 1910 erbauten Stadtvilla, welche im Jahre 1998 komplett saniert wurde. Die Wohnung besteht aus einer großen Küche mit angrenzendem Wohnzimmer und Blick in den weitläufigen Gartenbereich.

Weiterhin befinden sich ein Schlafzimmer und ein Bad mit Wanne in dieser hellen, freundlichen Wohnung. Für Abstellmöglichkeiten ist im Hause ebenfalls gesorgt. Dafür stehen der Dachboden oder der Keller zur Verfügung. Der Dachboden dient auch als Trockenraum für die Wäsche, sowie auch der großzügige Wäschegarten.

Ein separates Gartengrundstück kann direkt hinter dem Haus für 40,00 € Pacht im Jahr übernommen werden. Hier sind ihnen ruhige, sonnige Stunden garantiert.

Direkt vor dem Haus befinden sich PKW-Stellplätze.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss
- Bad mit Wanne
- Laminatböden
- Dachboden und Kellerräume
- Trockenraum für die Wäsche
- Gartennutzung
- PKW-Stellplätze direkt vor dem Haus
- ein separates Gartengrundstück kann angemietet werden

Lage

Diese Wohnung befindet sich in sehr ruhiger und trotzdem zentrumsnaher Lage auf der Karlsbader Str. 5 in Sehmatal-Cranzahl. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Vereine usw. sind im Ort vorhanden. Kindergärten, Mittel- und Grundschule befinden sich ebenfalls in Sehmatal. Cranzahl ist weiterhin ein beliebter Wohnort aufgrund der Nähe zur nächst größeren Stadt Annaberg-Buchholz (ca. 5 km entfernt) und der guten Anbindung zur A 72.

Sehmatal ist eine Gemeinde im Erzgebirgskreis, unterteilt in die Ortsteile Neudorf, Cranzahl und Sehma. Die Einwohner und Gäste schätzen den dörflichen Charakter des Ortes, die sympathische Aufgeschlossenheit der Gastgeber und die landschaftliche Schönheit der Umgebung.

In Verbindung mit der Nähe der touristischen Zentren des Erzgebirges - Kurort Oberwiesenthal und Annaberg-Buchholz - ist dies ein Garant für ein abwechslungsreiches Wohnen.

Im Sehmatal lebt man "Im Mittelpunkt der Berge". Die drei Tafelberge - der Bärenstein 898m, Pöhlberg 832m, Scheibenberg 807m- und der vierte Berg im Bunde, der Fichtelberg 1215m lassen jedes Wanderer-, Ski- und Radfahrerherz höher schlagen. Im größten zusammenhängenden Waldgebiet des Erzgebirges, welches nur durch Forststraßen und -wege berührt wird, findet man die wertvollsten Schätze unserer Zeit: Ruhe und Erholung.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung vorgenommen werden. Termine können telefonisch im Büro unter 03733-4289964 vereinbart werden.

Kaution: 2 Kaltmieten



Wohnzimmer



Küche



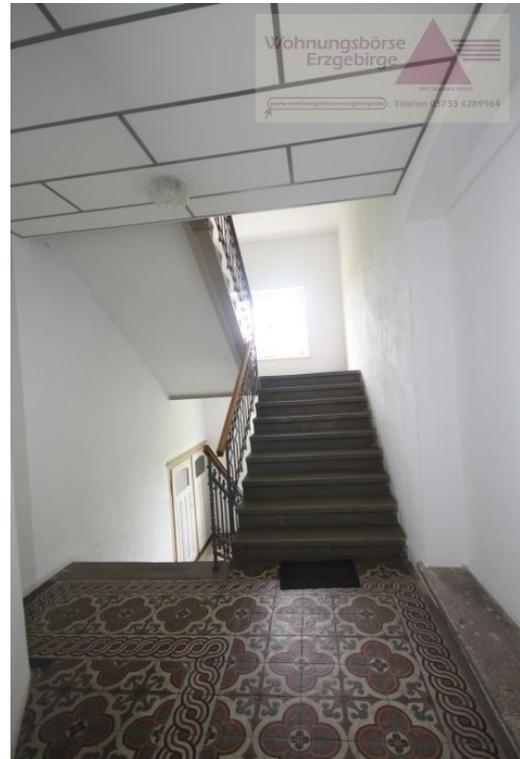
Schlafzimmer



Bad



Flur



Treppenhaus



Stellplätze vor dem Haus



Grundstück