

Großzügige 3-Raum-Erdgeschosswohnung mit Stellplatz in Olbernhau zu vermieten

Nr. 3179_-
12



**Adresse**

Grünthaler Str. 160, 09526 Olbernhau

Kontakt

Frau Janet Anger

Tel: -

Mobil: +49 (0)171 7 04 21 63

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: j.anger@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 68 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Grünthaler Str.
Hausnummer	160
PLZ	09526
Ort	Olbernhau
Etage	EG links

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1902
Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz à 15,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung
Denkmalgeschützt	Ja

Kosten

Kaltmiete	375,00 €
Nebenkosten	170,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	545,00 €
Kaution	720,00 €

Objektbeschreibung

In einem Mehrfamilienhaus in Olbernhau steht ab sofort eine geräumige 3-Raum-Wohnung zur Verfügung. Die 68 m² große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses. Zur Wohnung gehören ein Flur, ein schönes großes und helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Badewanne und eine Küche. Zur Wohnung gehören ein Keller. Das neu verlegte Laminat verleiht der Wohnung eine helle und natürliche Optik.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann freuen wir uns auf Ihren Anruf!

Ausstattung

- kleines Tageslichtbad mit Badewanne
- die Waschmaschine muss in der Küche aufgestellt werden
- Fußböden: neues verlegtes Laminat in Wohn- und Schlafräumen, Fliesen im Bad
- Gaszentralheizung
- PKW-Stellplatz auf Anfrage
- Keller
- die Hausordnung wird durch die Mieter erledigt

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich zentrumsnah in Olbernhau. Olbernhau ist eine Stadt mitten im traditionsreichen Erzgebirge mit ca. 10.000 Einwohnern.

Die sieben Täler: Flöhatal, Schweinitztal, Natzschungtal, Bielatal, Rungstocktal, Bärenbachtal und das Dörfelbachtal bieten einzigartige Bilder und laden zu Wanderungen und Radtouren ein. Im Winter können Sie entlang der Skimagistrale Langlauf betreiben.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Kindergärten, Grundschule, Oberschule und Gymnasium befinden sich in der Stadt und bieten somit für Familien einen sicheren Rahmen. Ein Ärztehaus und ein Krankenhaus sind ebenfalls vorhanden. Die Stadt Chemnitz erreichen Sie in ca. 45 Autominuten, Freiberg in ca. 30 min. Auch eine Bahnanbindung nach Chemnitz ist vorhanden.

Sonstiges

- Denkmalschutzobjekt
- Kaution: 2 Kaltmieten
- Haustiere auf Anfrage
- Mietvertrag 1 Jahr, danach gesetzliche Kündigungsfrist (3 Monate)

Die Wohnung kann nach Absprache gerne besichtigt werden. Einen Besichtigungstermin

können Sie mit Frau Anger Tel. 0171/7042163 vereinbaren.

Weitere attraktive Angebote finden Sie auf unserer Homepage:
www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Irrtümer sind vorbehalten.



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Tageslichtbad



Hausansicht



Hausrückseite mit Garten

