

Schicke Altbauwohnung mit Kaminofen im Zentrum von Annaberg!

Nr. 3095



**Adresse**

Lindenstr. 33, 09456 Annaberg-Buchholz

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Objektyp | Dachgeschoss |
| Wohnfläche | ca. 84 m ² |
| Anzahl Zimmer | 3 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Straße | Lindenstr. |
| Hausnummer | 33 |
| PLZ | 09456 |
| Ort | Annaberg-Buchholz |
| Etage | 3.OG |

Ausstattung

| | |
|--------------------|------------------|
| Befeuerung | Gas |
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Etagenzahl | 3 |
| Unterkellert | Ja |
| Kamin | Ja |
| Badewanne | Ja |
| Wasch/Trockenraum | Ja |
| eigener Kellerraum | Ja |
| Dachboden | Ja |
| Küche | ohne Einbauküche |
| Gartennutzung | Ja |

Bausubstanz & Energieausweis

| | |
|---|-------------------------------|
| Baujahr | 1900 |
| Zustand | Saniert |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Endenergieverbrauch | 107,04 kWh/(m ² a) |
| Energieausweis gültig bis | 17.08.2025 |
| Baujahr lt. | 1900 |
| Energieausweis wesentlicher Energieträger | Gas |
| Energieeffizienzklasse | D |

Sonstige Angaben

| | |
|--------------|-------------------|
| Verfügbar ab | sofort |
| Haustiere | nach Vereinbarung |

Kosten

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Kaltmiete | 430,00 € |
| Nebenkosten | 70,00 € |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten | Nein |
| Warmmiete | 500,00 € |
| Kautions | 860,00 € |

Interne Bemerkung

| | |
|------------------|---------|
| Mindestmietdauer | 2 Jahre |
|------------------|---------|

Objektbeschreibung

Im Dachgeschoss eines liebevoll sanierten Mehrfamilienhauses befindet sich diese charmante 3-Raum-Wohnung mit schöner Sicht in Richtung Frohnau. Eine zentrale aber dennoch ruhige Lage ist Ihnen hier garantiert.

Die Wohnung besteht aus einem großen, einladenden Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, einem großzügigen Tageslichtbad mit Wanne und Flur. Alle Räume wurden modern saniert und mit einem PVC- bzw. Laminatboden ausgestattet (im Bad natürlich mit Fliesen). Der Kaminofen befindet sich im Wohnzimmer und kann vom Flur aus befeuert werden.

Zusätzlich gehören zu dieser Wohnung noch eine Dachbodenkammer, ein Kellerraum und die Möglichkeit zum Wäsche trocknen im Garten oder auf dem Boden.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung im 3. Obergeschoss
- Tageslichtbad mit Wanne
- Kaminofen im Wohnzimmer
- Bodenbelag: Fliesen, PVC (Küche, Flur, Schlafzimmer), Laminat (Wohnzimmer)
- Dachboden, Kellerraum
- Trockenboden für die Wäsche, Wäschegarten

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Annaberg auf der Lindenstr. 33. Alle Dinge des täglichen Bedarfs können von hier aus zu Fuß erreicht werden. Auch der Busbahnhof kann in wenigen Minuten erreicht werden.

Die Stadt Annaberg befindet sich ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit ca. 20.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.

Sonstiges

Gern kann für diese Wohnung ein Besichtigungstermin vereinbart werden unter folgender Rufnummer: 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten
Mindestmietzeit: 2 Jahre



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Garten



Garten



Hausansicht