

Großzügige 3-Raum-Wohnung in Breitenbrunn zu vermieten

Nr. 2968





Objektdetails

Objekttyp	Hochparterre
Wohnfläche	ca. 73 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08359
Ort	Breitenbrunn/Erzgebirge / Steinheidel
Etage	EG rechts

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Adresse

08359 Breitenbrunn/Erzgebirge / Steinheidel (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner
 Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
 Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72
 Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
 E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung, Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Freiplätze à 15,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.10.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	365,00 €
Nebenkosten	90,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	455,00 €
Kautions	730,00 €

Objektbeschreibung

Ab Oktober wartet diese schöne 73 m² große 3-Raum-Wohnung in Breitenbrunn OT Steinheidel auf neue Mieter. Die hochwertig ausgestattete Wohnung liegt im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Über den zentralen Flur gelangen Sie in das helle Wohnzimmer, das Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, die moderne Küche mit Einbauküche und ein Tageslichtbad mit Wanne.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, nach Absprache können bis zu 2 PKW-Stellplätze angemietet werden. Das Gartengrundstück und der Wäscheboden können gemeinschaftlich genutzt werden.

Die Böden sind mit pflegeleichtem Laminat verlegt, Bad und Küche wurden gefliest. Küche und Bad sind mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über eine Etagenheizung. Die Heiz- und Warmwasserkosten werden direkt mit dem Versorger abgerechnet und sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Die vorhandene Einbauküche kann gegen einen zu vereinbarenden Preis vom Vormieter übernommen werden.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung 73 m²
- Hochparterre
- Tageslichtbad mit Wanne
- Keller
- Wäscheboden
- gemeinschaftliche Gartennutzung.
- 2 Pkw-Stellplätze á 15,00 € monatlich

Lage

Steinheidel ist ein ruhig gelegener Ortsteil von Breitenbrunn, in unmittelbarer Nähe zur BA Breitenbrunn oder zu den Kliniken Erlabrunn sowie zum Sportpark Rabenberg.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.

Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV.



Wohnzimmer (2)



Schlafzimmer



Kinderzimmer



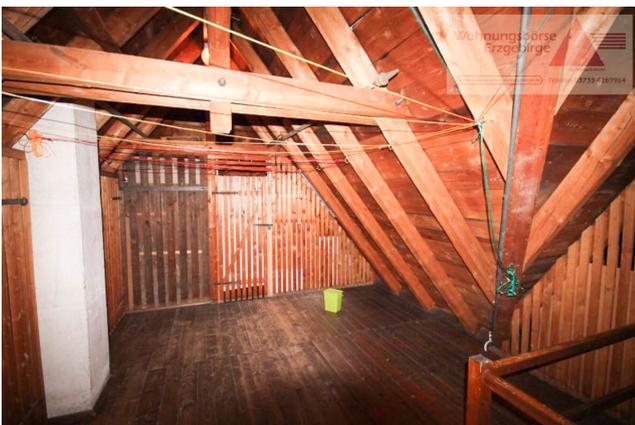
Bad



Flur



Treppenhaus



Wäscheboden