

Kleine Wohnung in toller Lage von Sehma!

Nr. 2681



**Adresse**

Anton-Günther-Str. 24, 09465 Sehmatal / Sehma

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Hochparterre
Wohnfläche	ca. 41 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Anton-Günther-Str.
Hausnummer	24
PLZ	09465
Ort	Sehmatal / Sehma
Etage	HP

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Freiplatz à 20,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1995
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	85 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	19.06.2028
Baujahr lt.	1995
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	C

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.09.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	230,00 €
Nebenkosten	95,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	325,00 €
Kaution	690,00 €

Objektbeschreibung

In einem Mehrfamilienhaus, in sehr schöner Ortslage von Sehma, befindet sich diese Wohnung im Erdgeschoss. Sie besteht aus einem großzügigen, hellen Wohn-/Schlafzimmer, einer angrenzenden Küche sowie einem Tageslichtbad mit Wanne und Flur.

Zusätzlich zur Wohnung gehören noch ein abgeschlossener Kellerraum sowie ein Privatstellplatz, welcher monatlich 20,00 € kostet.

Ausstattung

- gemütliche Single-Wohnung
- ruhige Lage, nahe Stadtkern von Sehma
- Tageslichtbad mit Wanne
- PVC-Bodenbelag bzw. Fliesen
- PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus für 20,00 €/mtl.
- Wäscheplatz
- Kellerraum

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer sehr beliebten, kinderfreundlichen und ruhigen Lage in einem Neubaugebiet im Stadtkern von Sehma. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Vereine usw. sind fußläufig erreichbar. Kindergärten, Mittel- und Grundschule befinden sich ebenfalls im Ort. Sehma ist weiterhin ein beliebter Wohnort aufgrund der Nähe zur nächsten größeren Stadt Annaberg-Buchholz (ca. 5 km entfernt) und der guten Anbindung zur A 72.

Sehmatal ist eine Gemeinde im Erzgebirgskreis, unterteilt in die Ortsteile Neudorf, Cranzahl und Sehma. Die Einwohner und Gäste schätzen den dörflichen Charakter des Ortes, die sympathische Aufgeschlossenheit der Gastgeber und die landschaftliche Schönheit der Umgebung.

In Verbindung mit der Nähe der touristischen Zentren des Erzgebirges - Kurort Oberwiesenthal und Annaberg-Buchholz - ist dies ein Garant für ein abwechslungsreiches Wohnen.

Im Sehmatal lebt man "Im Mittelpunkt der Berge". Die drei Tafelberge - der Bärenstein 898 m, Pöhlberg 832 m, Scheibenberg 807 m und der vierte Berg im Bunde, der Fichtelberg 1215 m lassen jedes Wanderer-, Ski- und Radfahrerherz höher schlagen. Im größten zusammenhängenden Waldgebiet des Erzgebirges, welches nur durch Forststraßen und -wege berührt wird, findet man die wertvollsten Schätze unserer Zeit: Ruhe und Erholung.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich für eventuelle Rückfragen bzw. zur Vereinbarung eines Termins telefonisch bei der Wohnungsbörse Erzgebirge unter 03733-4289964.

Kaution: 3 Kaltmieten



Küche



Küche



Bad



Flur



Hausflur



Außenansicht