

## 3-Raum-Dachgeschosswohnung mit Ausblick und Wellness im Haus - Annaberg-Buchholz!

Nr. 2599



**Adresse**

Buchenstr. 19, 09456 Annaberg-Buchholz

**Kontakt**

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: [p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de](mailto:p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de)

**Objektdetails**

Objektyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 69 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Buchenstr.
Hausnummer	19
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	DG

**Bausubstanz & Energieausweis**

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	100,4 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	14.12.2027
Baujahr lt.	1897
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

**Ausstattung**

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche

**Sonstige Angaben**

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

**Kosten**

Kaltmiete	350,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	500,00 €
Kautions	700,00 €

## Objektbeschreibung

Ab sofort kann in zentrumsnaher Wohnlage von Annaberg im Ortsteil Buchholz diese frisch renovierte 3-Raum-Wohnung angemietet werden.

Sie können zeitnah dieses Mietobjekt mit einem modernen Wohnzimmer und fantastischem Ausblick besichtigen. Des Weiteren kann der neue Mieter sich in einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Kinderzimmer und einem großen Tageslichtbad mit Wanne wohlfühlen. Die Fußböden sind mit modernen Böden ausgestattet und die Wände sind frisch verputzt. Auf Wunsch und Absprache können im Haus Wellnessmöglichkeiten, wie Sauna, Infrarotkabine, Solarium und Massagen in Anspruch genommen werden.

Der Zugang zum Dachboden befindet sich direkt neben der Wohnung. Hier können Sie Ihre Wäsche trocknen und haben zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

## Ausstattung

- gemütliche 3-Raum-Wohnung im DG
- zentrumsnahe, ruhige Ortslage
- zwei Fernsehanschlüsse im Wohnzimmer gegenüberliegend
- Tageslichtbad mit Wanne, Duschwand wird noch angebracht
- Einbauküche vorhanden
- Wechselsprechanlage mit Videofunktion
- Abstellen des PKW vor dem Haus möglich
- Dachboden
- Trockenboden für die Wäsche

## Lage

In zentrumsnaher Ortslage von Annaberg befindet sich dieses Mehrfamilienhaus auf der Buchenstraße. Alle Dinge des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die Stadt Annaberg befindet sich ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit ca. 20.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.

Verkehrsanbindungen:

- B 95 Leipzig-Annaberg-Karlsbad
- B 101 Aue-Annaberg-Freiberg-Dresden
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz

Behörden:

- Finanzamt
- Arbeitsamt für das gesamte Erzgebirge

Schulen/Kindergärten:

- zwei Gymnasien

- diverse Kindergärten
- mehrere Mittelschulen und Grundschulen

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistung- und Handwerksbetriebe
- Annaberg ist eine Tourismuszentrale für den gesamten Naturpark Erzgebirge, hier befinden sich der Wintersport- und Kurort Oberwiesenthal sowie mehrere Kurbäder.

## Sonstiges

Eine Besichtigung dieser Wohnung ist nach Absprache zeitnah möglich. Bitte melden Sie sich bei uns im Büro unter 03733-4289964 und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Kaution: 2 Kaltmieten



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Bad



Bad



Aussicht



Aussicht