

Neu renovierte Wohnung in einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus!

Nr. 2498



**Adresse**

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Sandy Schubert

Tel: +49 (0)3733 428 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail:

s.schubert@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 66 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	1.OG re.

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Freiplatz à 18,00 € (Miete)
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	320,00 €
Nebenkosten	190,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	510,00 €
Kaution	640,00 €

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 3-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses, welches sich auf der Geyersdorfer Straße in Annaberg-Buchholz befindet. Sie besteht aus einem hellen Wohnzimmer, der Küche, einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer und einem innenliegenden Bad mit Dusche. Alle Räume wurden frisch renoviert und werden auf Wunsch noch mit einem neuen Bodenbelag ausgestattet. Somit kann sich der neue Mieter auf eine frisch sanierte Wohnung freuen.

Weiterhin befindet sich hinter dem Haus ein kleiner Gartenbereich, welcher gemeinsam mit den anderen Mietern des Hauses zum Wäsche trocknen genutzt werden kann. Für die Wintermonate steht hierfür der Dachboden bereit.

Autostellplätze hinter dem Haus entstehen im Jahr 2018 neu und können dann für 18,00 €/mtl. angemietet werden.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss
- innenliegendes Bad mit Dusche
- neuer Bodenbelag auf Anfrage
- Gartennutzung zum Wäsche trocknen
- Trockenboden für die Wäsche
- Kellerraum, Bodenkammer
- Beheizung durch Gaszentralheizung
- PKW-Stellplätze hinter dem Haus ab dem Jahre 2018

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in zentraler Ortslage von Annaberg auf der Geyersdorfer Straße. Alle Dinge des täglichen Bedarfs können von hier aus zu Fuß erreicht werden und befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch das Naherholungsgebiet Am Pöhlberg ist in wenigen Minuten erreichbar.

Sonstiges

Gern kann ein Termin zur Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich für eventuelle Rückfragen oder die Vereinbarung eines Termins bei uns im Büro unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten



2498-Wohnungsboerse Erzgebirge



2498-Wohnungsboerse Erzgebirge



2498-Wohnungsboerse Erzgebirge



2498-Wohnungsboerse Erzgebirge



2498-Wohnungsboerse Erzgebirge



2498-Wohnungsboerse Erzgebirge