

Ganz frisch renovierte 3-Raum-Dachgeschosswohnung auf der Parkstraße in Annaberg!

Nr. 2496



**Adresse**

Parkstr. 13, 09456 Annaberg-Buchholz

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 89 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Parkstr.
Hausnummer	13
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	DG

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

Kosten

Kaltmiete	491,70 €
Nebenkosten	140,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	631,70 €
Kaution	983,40 €

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 3-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses, welches sich auf der Parkstraße in Annaberg-Buchholz befindet. Sie besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich, einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer und einem Tageslichtbad mit Wanne.

Weiterhin befindet sich hinter dem Haus ein schöner Gartenbereich, welcher gemeinsam mit den anderen Mietern des Hauses zum Verweilen bzw. Wäsche trocknen genutzt werden kann. Für die Wintermonate steht hierfür der Dachboden bereit.

PKW-Stellplätze befinden sich direkt vor dem Haus an der Straße.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung im Dachgeschoss
- Wohnung wurde komplett renoviert
- Tageslichtbad mit Wanne
- offener Wohn-/Küchenbereich
- neuer Vinylboden bzw. Fliesen im Bad
- separater Abstellraum auf halber Treppe
- Gartennutzung
- Trockenboden für die Wäsche
- Kellerraum
- Beheizung durch Gasetagenheizung
- Parken des PKW vor dem Haus an der Straße möglich

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in sehr schöner Ortslage von Annaberg auf der Parkstraße in ruhiger und trotzdem zentraler Lage. Alle Dinge des täglichen Bedarfs können von hier aus zu Fuß erreicht werden und befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch das Naherholungsgebiet "Am Pöhlberg" ist in wenigen Minuten erreichbar.

Sonstiges

Gern kann ein Termin zur Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich für eventuelle Rückfragen oder zur Vereinbarung eines Termins bei uns im Büro unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten



Wohnbereich



Blick zum Küchenbereich



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer_



Badezimmer



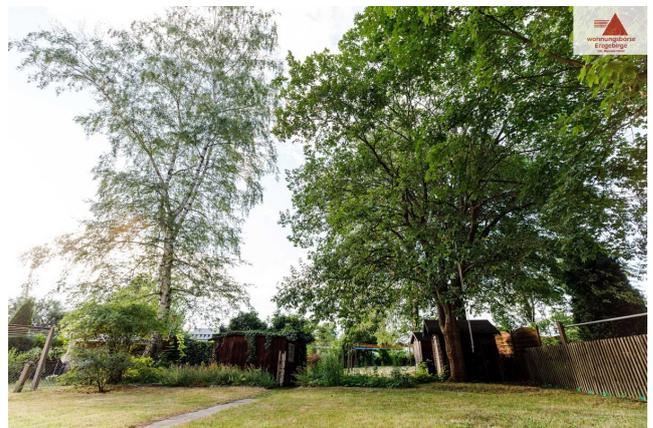
Flur



Garten



Garten_



Garten _



Hauseingang



Hausansicht



Schutzteich