

Moderne 2-Raum-Wohnung mit Balkon!

Nr. 2461



**Adresse**

Adam-Ries-Str. 40, 09456 Annaberg-Buchholz

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 54 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Adam-Ries-Str.
Hausnummer	40
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	1. OG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	70,9 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	10.07.2027
Baujahr lt.	1912
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	B

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon	Ja
Dusche	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	250,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	370,00 €
Kaution	500,00 €

Objektbeschreibung

In verkehrstechnisch sehr günstiger Lage befindet sich diese Wohnung mit insgesamt ca. 54 m² Wohnfläche. Durch den neu angebauten Balkon mit einer Größe von etwa 8 m² bietet sich Ihnen ein hoher Wohnkomfort. Weiterhin finden Sie hier ein ca. 16 m² großes Wohnzimmer, ein komplett neu saniertes Bad mit Dusche, eine Küche, Schlafzimmer und Flur. Die alten Holztüren wurden aufbereitet und wieder in weiß gestrichen. Der Fußboden ist mit einem sehr geschmackvollen Laminat bzw. im Bad mit Fliesen ausgestattet. Alle Räume sind vom Flur aus zu begehen. Abstellmöglichkeiten finden Sie auf dem Dachboden sowie auch den Trockenboden für die Wäsche. Diese kann bei schönem Wetter auch in den Wäschegarten direkt hinter dem Haus gehängt werden. Zur Wohnung gehört ebenfalls noch eine Abstellkammer auf halber Treppe. Ein PKW-Stellplatz kann auf einem angrenzenden Parkplatz angemietet werden.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im 1. OG mit 54 m² Wohnfläche
- Balkon
- Bad mit Dusche
- Dachbodenkammer und Abstellraum auf halber Treppe

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage von Annaberg auf der Adam-Ries-Str. 40. Alle Einrichtungen, wie Dinge des täglichen Bedarfs, Ärzte usw. sind in kürzester Zeit auch zu Fuß zu erreichen.

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin unter 03733-4289964 und lassen sich von dieser wirklich liebevoll sanierten Wohnung überraschen!

Kaution: 2 Kaltmieten



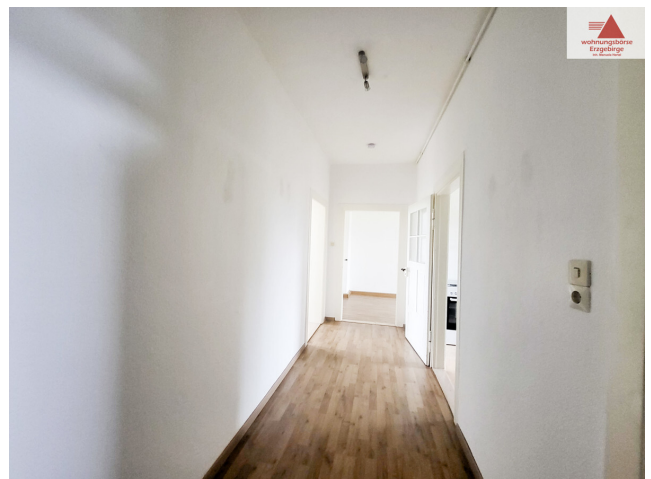
Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Flur



Balkon



Balkon



Blick in Garten