

Moderne Büroeinheit in gut sichtbarer Lage an einer Bundesstraße in Annaberg-Buchholz!

Nr. 2087



**Adresse**

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Bürofläche
Anzahl Zimmer	2
Bürofläche	ca. 70 m ²
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	EG

Ausstattung

Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Gäste WC	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1902
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	85,7 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	27.01.2029
Baujahr lt.	1902
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	C

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	450,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	600,00 €
Kautions	900,00 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Objektbeschreibung

Gewerberaum in repräsentativen Lage an der Bundesstraße zu vermieten! Dieser eignet sich als Praxis, Büro oder Ladengeschäft.

Über den Eingangsbereich, der als Warteraum genutzt werden kann, erreicht man einen größeren Raum. Von diesem zweigt ein kleiner Büroraum, ein Lagerraum, die Toiletten und der Küchenbereich ab. Stellplätze sind genügend vorhanden.

Ausstattung

- Gewerbeeinheit mit separatem Zugang
- flexibel nutzbar als Büro, Praxis oder Lager
- Küchenmöbel vorhanden
- 2022 Einbau einer neuen Gaszentralheizung mit Brennwerttechnik, daher sind geringere Nebnkosten zu erwarten
- strapazierfähiger Industriefußboden
- PKW-Stellplätze kostenfrei vorhanden
- sehr nette Hausgemeinschaft
- Einkaufsmarkt, Fleischer und Bäcker direkt nebenan

Lage

In verkehrstechnisch sehr guter Ortslage von Annaberg befindet sich dieses Wohn- und Geschäftshaus direkt an einer Bundesstraße.

Alle Dinge des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Direkt neben dem Gebäude befinden sich ein Discounter, eine Fleischerei und ein Bäcker mit Café.

Die Stadt Annaberg befindet sich ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit ca. 20.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.

Verkehrsanbindungen:

- B 95 Leipzig-Annaberg-Karlsbad
- B 101 Aue-Annaberg-Freiberg-Dresden
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz

Behörden:

- Finanzamt
- Arbeitsamt für das gesamte Erzgebirge

Schulen/Kindergärten:

- zwei Gymnasien
- diverse Kindergärten
- mehrere Mittelschulen und Grundschulen

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistung- und Handwerksbetriebe
- Annaberg ist eine Tourismuszentrale für den gesamten Naturpark Erzgebirge, hier befinden sich der Wintersport- und Kurort Oberwiesenthal sowie mehrere Kurbäder.

Sonstiges

Verpassen Sie nicht die Chance, diese Büroeinheit zu besichtigen und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

Provision für Mieter: 1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.



Gewerberaum



Gewerberaum



Küche



Toiletten



Hausansicht



Parkfläche