

Kleine Wohnung mit eigenem Eingang - barrierearm - zentral in Annaberg!

Nr. 1993



**Adresse**

Münzgasse 10, 09456 Annaberg-Buchholz

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de**Objektdetails**

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 43 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Münzgasse
Hausnummer	10
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	EG links

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Nein
Dusche	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja
Abstellraum	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	134,09 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	14.04.2024
Baujahr lt.	1896
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.10.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	236,50 €
Nebenkosten	145,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	381,50 €
Kaution	473,00 €

Objektbeschreibung

Diese modern sanierte 1-Raum-Wohnung im Zentrum von Annaberg befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Über eine eigene Haustür gelangen Sie in den Eingangsbereich mit genügend Platz für eine Flurgarderobe. Von da aus geht es in den großzügigen Wohn-/Schlafbereich mit Küchenecke, angrenzend der Abstellraum sowie Tageslichtbad mit Dusche. Erst vor ca. 3 Jahren entstand diese Wohnung ganz neu und wurde modern saniert.

Die zentrale und dennoch ruhige Lage wird sicherlich auch Ihnen gefallen.

PKW-Anwohnerstellflächen befinden sich direkt vor dem Haus.

Ausstattung

- 1-Raum-Wohnung im Erdgeschoss
- Komplettsanierung 2021
- barrierearm
- eigener Zugang
- großer Wohn-/Schlafraum mit Küchenecke
- Tageslichtbad mit Dusche
- separater Abstellraum
- Bodenbeläge: Küche, Eingangsbereich und Bad gefliest, Wohnbereich Laminat
- Stellplätze vor dem Haus vorhanden (Anwohnerstellplätze)
- frei ab 01.10.2024

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus zentral in Annaberg auf der Münzgasse gelegen.

Zu Fuß können Sie den Annaberger Markt erreichen, wo es folgende Infrastruktur gibt: Einkaufsläden (Lebensmittel), Cafés, Bushaltestellen, Ratskeller, Rathaus, Kirche, Sparkasse, Post, Friseur, Apotheke, Arzt, usw.

Wichtige Standortfaktoren, die hier ein Arbeiten, Wohnen und Leben attraktiv machen, sind vorhanden. Dazu zählen Industrie- und Gewerbeansiedlungen, Grund- und Mittelschule sowie Gymnasien, Kindergarten, Hort, Hotels und Versorgungseinrichtungen. Auch ein reges Vereinsleben findet in dieser Erzgebirgsstadt statt.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung stattfinden. Bitte melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins zur Besichtigung im Büro unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

Mietbindung: 2 Jahre



Badezimmer



Badezimmer_