

3-Raum-Maisonette-Wohnung im Stadtzentrum von Annaberg!

Nr. 1768



**Adresse**

Dammstraße 1, 09456 Annaberg-Buchholz

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Maisonette
Wohnfläche	ca. 94 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Dammstraße
Hausnummer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	DG

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz à 20,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	167 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	27.12.2033
Baujahr lt.	1895
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.07.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	530,00 €
Nebenkosten	205,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	735,00 €
Kautions	1.470,00 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

Objektbeschreibung

In einem komplett sanierten Mehrfamilienhaus, in zentraler und trotzdem ruhiger Ortslage der Großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz, befindet sich diese individuell geschnittene Wohnung im Dachgeschoss. Sie verfügt über ein helles, sonniges Wohnzimmer mit angrenzendem, kleinem Turmzimmer, die Küche, zwei Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Wanne und den Eingangsbereich. Über eine schicke Holzterrasse ist die Empore unter den Dachschrägen zu erreichen.

In der ganzen Wohnung sind Holzbalken sichtbar und vermitteln eine angenehme Atmosphäre. Der komplette Ausbau dieser Wohnung erfolgte im Jahr 1995.

Alle Räume sind lichtdurchflutet und wirken daher sehr hell und freundlich. Auch der schöne Ausblick in den Gartenbereich ist besonders zu betonen.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz, die Kosten hierfür belaufen sich auf 20,00 €/mtl..

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung im DG
- Turmzimmer, Empore
- Tageslichtbad mit Wanne, 2 Waschbecken
- Fußböden ausgestattet mit Holzparkett im Wohnzimmer, Kinderzimmer und Turmzimmer moderner Vinylboden, Küche und Bad sind gefliest
- 2 große, abgeschlossene Abstellbereiche
- Gartennutzung
- Beheizung durch eine Gaszentralheizung, Warmwasseraufbereitung dezentral
- PKW-Stellplatz für 20,00 €/mtl.

Lage

In grüner und trotzdem zentraler Ortslage von Annaberg befindet sich dieses Mehrfamilienhaus auf der Dammstr. 1. Alle Dinge des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die Stadt Annaberg befindet sich ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit ca. 20.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.

Verkehrsanbindungen:

- B 95 Leipzig-Annaberg-Karlsbad
- B 101 Aue-Annaberg-Freiberg-Dresden
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz

Behörden:

- Finanzamt
- Arbeitsamt für das gesamte Erzgebirge

Schulen/Kindergärten:

- zwei Gymnasien
- diverse Kindergärten
- mehrere Mittelschulen und Grundschulen

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistung- und Handwerksbetriebe
- Annaberg ist eine Tourismuszentrale für den gesamten Naturpark Erzgebirge, hier befinden sich der Wintersport- und Kurort Oberwiesenthal sowie mehrere Kurbäder.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung stattfinden. Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Termin unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Warmmieten



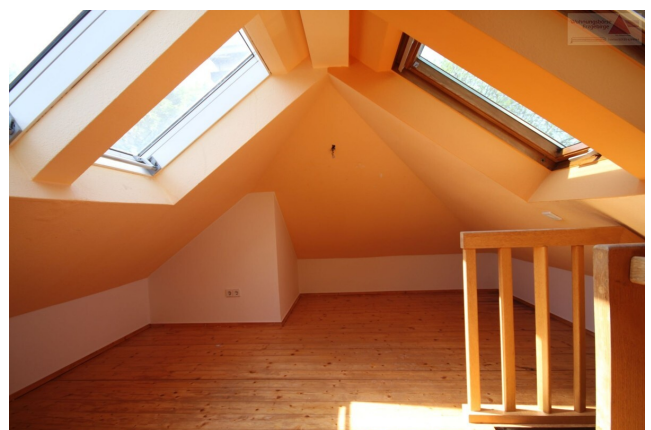
Wohnzimmer



Turmzimmer



Treppe zur Empore



Empore



Küche



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Flur

