

Stilvolle Altbauwohnung im Annaberger Zentrum!

Nr. 1440



**Adresse**

09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 105 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	2. OG links

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	125,17 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	29.06.2026
Baujahr lt.	1900
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse	D

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	475,00 €
Nebenkosten	262,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	737,00 €
Kaution	950,00 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

Objektbeschreibung

In einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus im Annaberger Stadtzentrum befindet sich diese 3-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss. Sie besteht aus einem sehr großen Wohnzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Küche und Tageslichtbad mit Wanne und Dusche.

Alle Räume wirken durch die großen Fenster sehr hell und freundlich. Durch die hohen Decken, die aufgearbeiteten, alten Türen und die angedeutete Stuckdecke im Wohnzimmer erhält diese Wohnung einen besonderen, stilvollen Charakter.

Abstellmöglichkeiten sind auf dem Dachboden vorhanden. Im Keller kann Ihr Fahrrad abgestellt werden. In der Nähe des Hauses befindet sich eine Tiefgarage. Hier kann ein Stellplatz angemietet werden.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung im 2. OG
- großes, helles Wohnzimmer
- direkte Zentrums Lage
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- stilvolle Ausstattung
- moderner Laminatboden
- PKW-Anwohnerstellplätze möglich, evtl. Anmietung eines Stellplatzes im Parkhaus
- Dachboden, Keller zum Abstellen des Fahrrads
- Wäscheboden

Lage

In direkter Zentrums Lage von Annaberg befindet sich dieses Wohn- und Geschäftshaus auf der Wolkensteiner Str. 15. Alle Dinge des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung stattfinden. Bitte melden Sie sich telefonisch unter 03733-4289964, um evtl. Rückfragen zu klären bzw. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kaution: 2 Kaltmieten

Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV. (Denkmalschutz)



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



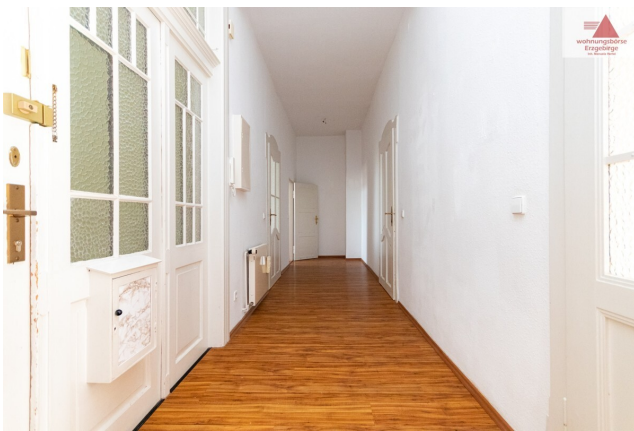
3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.



3-Raum-Wohnung, Annaberg-B.