

3-Raum-Wohnung in beliebter Wohnlage von Annaberg - Gartennutzung!!

Nr. 1030





Adresse

Parkstr. 9, 09456 Annaberg-Buchholz

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 82 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Parkstr.
Hausnummer	9
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	3. OG

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung
Denkmalgeschützt	Ja

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Kosten

Kaltmiete	451,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	651,00 €
Kaution	902,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort können Sie diese großzügige 3-Raum-Wohnung in schöner Ortslage anmieten. Sie befindet sich in einem sehr hochwertig sanierten Mehrfamilienhaus und besteht aus dem Wohnzimmer, Küche, dem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer, modernem Bad mit Wanne und Flur.

Die Fußböden sind ausgestattet mit Laminat bzw. Fliesen. Hinter dem Haus befindet sich ein Gemeinschaftsgarten, der mit den anderen Mietern des Hauses genutzt werden kann. Zur Wohnung gehören weiterhin noch ein separater Abstellraum sowie eine Abstellmöglichkeit im Keller.

Ihr PKW kann problemlos vor dem Haus an der Straße geparkt werden.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung
- 3. Obergeschoss
- großes, helles Wohnzimmer
- modernes Bad mit Wanne
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Gartennutzung
- Kellerraum
- Wäschetrockenraum im Keller
- PKW-Stellplätze an der Straße kostenfrei vorhanden

Lage

In der oberen Stadt, nahe des „Pöhlberg“, wartet ein liebevoll saniertes Kleinod im Jugendstil auf seine neuen Bewohner. Das Haus befindet sich auf der Parkstr. 9, ganz in der Nähe des Schutzteiches. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Schulen und das reizvolle Waldgebiet des Pöhlberg sind nur wenige „Gehminuten“ entfernt. Ausreichend öffentliche & kostenfreie PKW-Stellplätze sind in unmittelbarer Umgebung (Kätplatz, Sportplatz, Seitenstraßen) vorhanden.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung der Wohnung stattfinden. Bitte melden Sie sich bezüglich einer Terminvereinbarung im Büro unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

Mindestmietzeit: 1 Jahr

Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV (Denkmalschutz).



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



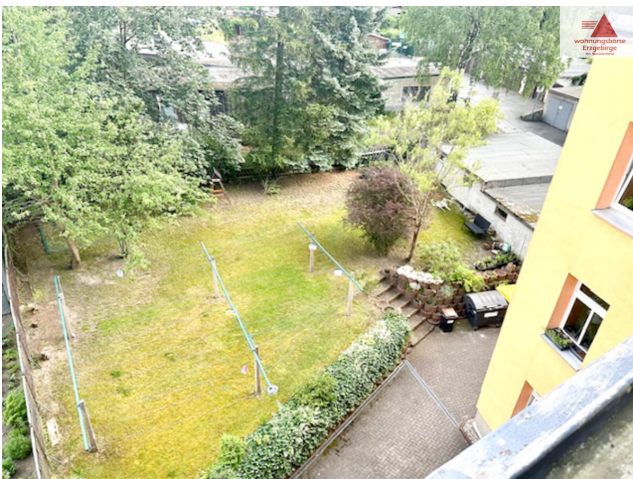
Kinderzimmer



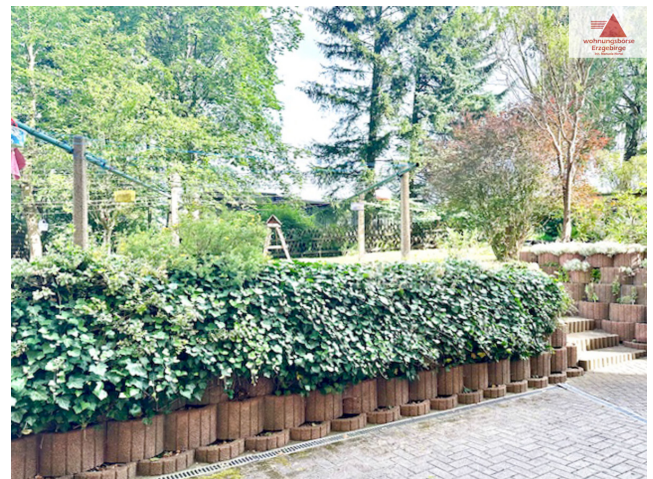
Badezimmer



Flur



Blick in Garten



Garten