



**ZUHAUSE IST DA,
WO DEIN HERZ IST**


WOHNEN IM ERZGEBIRGE

Exposé | Ihr Mietobjekt

Nr. 5843



BILDER FOLGEN

 09456 Annaberg-Buchholz



Großzügige 2-Raum-Wohnung mit toller Aussicht!!

Fläche: **63,00 m²** Kaltmiete **265,00 €** Nebenkosten: **130,00 €**



Adresse

📍 09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner
Tel: 03733 4289964
Mobil: 0178 5403690
Fax: 03733 429963
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

| | |
|----------------|----------------------|
| Immobilienart: | Privat |
| Objektzustand: | gepflegt |
| Frei ab: | 01.08.2020 |
| Wohnfläche: | 63,00 m ² |
| Gesamtmiete: | 395,00 Euro |
| Kaution: | 530,00 € |
| Wohnungstyp: | 2 Räume |
| Etage: | 3. OG links |
| Haustier: | nach Vereinbarung |

Ausstattung

- ✓ Badewanne
- ✓ Abstellmöglichkeit
- ✓ Gemeinschaftsnutzung Garten
- ✓ Flur
- ✓ Fußboden: Laminat

Kosten

| | |
|--------------|----------|
| Kaltmiete: | 265,00 € |
| Kaution: | 530,00 € |
| Nebenkosten: | 130,00 € |
| Gesamtmiete: | 395,00 € |

Bausubstanz

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Objektzustand: | gepflegt |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Wesentliche Energieträger: | Erdgas schwer |
| Energieverbrauch: | 134,30 kWh/(m ² *a) |
| Baujahr: | 1920 |

Energieausweis

| | |
|-------------------------|--|
| Energieausweis: | Energieausweis liegt für das Gebäude vor |
| Erstellungsdatum: | ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014) |
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Energieeffizienzklasse: | E |

Objektbeschreibung

Im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses befindet sich diese geräumige 2-Raum-Wohnung, bestehend aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, großer Küche, Tageslichtbad mit Wanne und Flur. Alle Räume sind lichtdurchflutet und wirken daher sehr hell und freundlich. Von Vorteil bei dieser Wohnung ist auch die Verteilung der Räume, alle sind vom Flur aus zu begehen. Somit wäre diese Wohnung auch sehr gut für eine WG geeignet.

Der Fußboden ist mit Laminat ausgestattet, im Bad natürlich mit Fliesen.

Hinter dem Haus befindet sich der Gartenbereich, welcher gemeinschaftlich mit den anderen Mietern des Hauses genutzt werden kann, auch zum Wäsche trocknen. Ihr PKW kann problemlos vor dem Objekt geparkt werden.

Ausstattung

- moderne 2-Raum-Wohnung im 3. Obergeschoss
- toller Weitblick in Richtung Buchholz
- Bad mit Wanne
- Gaszentralheizung
- Abstellmöglichkeiten vorhanden
- Laminatböden
- Gartennutzung
- freie PKW-Stellplätze vorm Haus

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in grüner, sehr ruhiger aber dennoch zentrumsnaher Lage von Annaberg auf der Hans-Witten-Str. 27. Alle Dinge des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die Stadt Annaberg befindet sich ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit ca. 20.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.

Verkehrsanbindungen:

- B 95 Leipzig-Annaberg-Karlsbad
- B 101 Aue-Annaberg-Freiberg-Dresden
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz

Behörden:

- Finanzamt
- Arbeitsamt für das gesamte Erzgebirge

Schulen/Kindergärten:

- zwei Gymnasien
- diverse Kindergärten
- mehrere Mittelschulen und Grundschulen

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe
- Annaberg ist eine Tourismuszentrale für den gesamten Naturpark Erzgebirge, hier befinden sich der Wintersport- und Kurort Oberwiesenthal sowie mehrere Kurbäder.

Sonstiges

Derzeit ist die Wohnung noch bewohnt, kann aber schon besichtigt werden. Bitte melden Sie sich zwecks Terminvereinbarung unter 03733-4289964.

Kautions: 2 Kaltmieten



Bilder folgen!!..png



2-Raum-Wohnung, Annaberg-Buchholz



2-Raum-Wohnung, Annaberg-Buchholz



2-Raum-Wohnung, Annaberg-Buchholz



2-Raum-Wohnung, Annaberg-Buchholz