



**ZUHAUSE IST DA,
WO DEIN HERZ IST**

WOHNEN IM ERZGEBIRGE

Exposé | Ihr Mietobjekt

Nr. 5769



 08309 Eibenstock



Gemütliche Single-Wohnung im Herzen von Eibenstock

Fläche: **50,00 m²** Kaltmiete **222,00 €** Nebenkosten: **115,00 €**



Adresse

📍 08309 Eibenstock (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner
Tel: 03771 5641543
Mobil: 0173 2643572
Fax: 03771 5641544
E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Ortslage:	ruhige Lage
Immobilienart:	Privat
Objektzustand:	saniert
Frei ab:	sofort
Wohnfläche:	50,00 m ²
Gesamtmiete:	337,00 Euro
Kaution:	444,00 EUR
Wohnungstyp:	1 Raum
Etage:	EG
Haustier:	nach Vereinbarung

Ausstattung

- ✓ Badewanne
- ✓ Trockenraum
- ✓ Gemeinschaftsnutzung Garten
- ✓ Flur
- ✓ Kellerraum
- ✓ Dachboden
- ✓ Fußboden: PVC

Kosten

Kaltmiete:	222,00 €
Kaution:	444,00 EUR
Nebenkosten:	115,00 €
Gesamtmiete:	337,00 €

Bausubstanz

Objektzustand:	saniert
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer
Energieverbrauch:	140,10 kWh/(m ² *a)
Baujahr:	1928

Energieausweis

Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor
Erstellungsdatum:	ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	E

Objektbeschreibung

Diese ca. 50 m² große 1-Raum-Wohnung wird ab sofort vermietet.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage von Eibenstock.

Durch den Flur gelangen Sie in die Küche mit Kühlschrank, eingebauter Arbeitsfläche mit Spüle sowie in das Wohn-Schlafzimmer. Über die Küche erreicht man das Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.

Ausstattung

Die Böden sind mit pflegeleichtem PVC-Boden ausgestattet, das Bad ist gefliest.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, der Dachboden kann zum Wäschetrocknen genutzt werden.

Der Garten wird gemeinschaftlich genutzt.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.



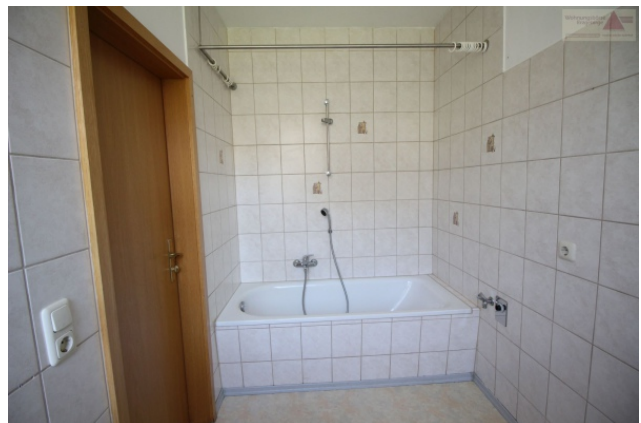
Wohn-Schlafzimmer.JPG



Küche.JPG



Küche (2).JPG



Badezimmer.JPG



Badezimmer (2).JPG