




**ZUHAUSE IST DA,
WO DEIN HERZ IST**

WOHNEN IM ERZGEBIRGE

Exposé | Ihr Mietobjekt

Nr. 5646



 08280 Aue



Attraktive 3-Raum-Wohnung mit großem Balkon

Fläche: **60,30 m²** Kaltmiete **271,35 €** Nebenkosten: **164,00 €**



Adresse

📍 08280 Aue (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner
Tel: 03771 5641543
Mobil: 0173 2643572
Fax: 03771 5641544
E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

| | |
|----------------|----------------------|
| Ortslage: | zentrumsnah |
| Immobilienart: | Privat |
| Objektzustand: | saniert |
| Frei ab: | sofort |
| Wohnfläche: | 60,30 m ² |
| Gesamtmiete: | 435,35 Euro |
| Kautions: | 2 Kaltmieten |
| Wohnungstyp: | 3 Räume |
| Etage: | 2. OG re |
| Haustier: | nach Vereinbarung |

Ausstattung

- ✓ Trockenraum
- ✓ Balkon
- ✓ Gemeinschaftsnutzung Garten
- ✓ Flur
- ✓ Kellerraum
- ✓ Dachboden
- ✓ PKW-Stellplatz
- ✓ Fußboden: Laminat

Kosten

| | |
|-----------------|---------------|
| Kaltmiete: | 271,35 € |
| Kautions: | 2 Kaltmieten |
| Nebenkosten: | 164,00 € |
| Gesamtmiete: | 435,35 € |
| PKW-Stellplatz: | Miete 15,00 € |

Bausubstanz

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Objektzustand: | saniert |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Wesentliche Energieträger: | Erdgas schwer |
| Energieverbrauch: | 114,80 kWh/(m ² *a) |
| Baujahr: | 1900 |

Energieausweis

| | |
|-------------------------|--|
| Energieausweis: | Energieausweis liegt für das Gebäude vor |
| Erstellungsdatum: | ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014) |
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Energieeffizienzklasse: | D |

Objektbeschreibung

Diese tolle 3-Raum-Wohnung steht ab sofort zur Miete. Die ca. 60m² große Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses und verfügt über einen großen Balkon mit Blick über Aue.

Durch den zentralen Flur gelangen Sie in das Schlafzimmer, das Wohnzimmer, das Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss und die helle Küche. Anliegend an die Küche gelangt man auf den Balkon und in ein weiteres Zimmer, dass als Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden kann.

Ausstattung

Die Böden sind mit pflegeleichtem Laminatboden ausgestattet, das Bad ist gefliest.

Zur Wohnung gehört ein separates Kellerabteil. Im Keller befindet sich außerdem ein Trockenraum zum Wäschetrocken. Der Dachboden und der Garten werden gemeinschaftlich genutzt.

Es besteht die Möglichkeit einen PKW-Stellplatz für 15€ monatlich anzumieten.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.



Balkon.JPG



Wohnzimmer.JPG



Küche.JPG



Esszimmer.JPG



Schlafzimmer.JPG



Bad.JPG



Hausansicht.jpg
