




**ZUHAUSE IST DA,
WO DEIN HERZ IST**

WOHNEN IM ERZGEBIRGE

Exposé | Ihr Mietobjekt

Nr. 5593



 08280 Aue



Erstbezug nach Komplettrenovierung - tolle Erdgeschoss-Wohnung in Aue zu vermieten

Fläche: **58,77 m²** Kaltmiete **280,00 €** Nebenkosten: **147,00 €**



Adresse

📍 08280 Aue (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner
Tel: 03771 5641543
Mobil: 0173 2643572
Fax: 03771 5641544
E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Ortslage:	zentrumsnah
Immobilienart:	Privat
Objektzustand:	saniert
Frei ab:	sofort
Wohnfläche:	58,77 m ²
Gesamtmiete:	427,00 Euro
Kaution:	2 Kaltmieten
Wohnungstyp:	2 Räume
Etage:	EG
Haustier:	nach Vereinbarung

Ausstattung

- ✓ Badewanne
- ✓ Gemeinschaftsnutzung Garten
- ✓ Flur
- ✓ Kellerraum
- ✓ Dachboden
- ✓ Fußboden: Laminat

Kosten

Kaltmiete:	280,00 €
Kaution:	2 Kaltmieten
Nebenkosten:	147,00 €
Gesamtmiete:	427,00 €

Bausubstanz

Objektzustand:	saniert
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieverbrauch:	199,60 kWh/(m ² *a)
Baujahr:	1900

Energieausweis

Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor
Erstellungsdatum:	bis 30. April 2014 (EnEV 2009)
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis

Objektbeschreibung

Hier wird ab sofort eine komplett renovierte ca. 58 m² große 2-Raum-Wohnung frei. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses in zentrumsnaher Lage von Aue.

Über einen großen Flur gelangen Sie in das großzügige Tageslichtbad mit Badewanne, die Küche und das Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer erreichen Sie das Schlafzimmer.

Ausstattung

In der Wohnung wurde neuer Laminatboden verlegt, die Küche wurde mit neuem PVC-Boden ausgestattet und das Bad ist gefliest.

Zur Wohnung gehört ein Dachbodenabteil, der Garten im Innenhof sowie der Keller können gemeinschaftlich genutzt werden.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.



Wohnzimmer.JPG



Schlafzimmer.JPG



Küche.JPG



Bad.JPG



Bad (2).JPG



Flur.JPG