




**ZUHAUSE IST DA,
WO DEIN HERZ IST**

WOHNEN IM ERZGEBIRGE

Exposé | Ihr Mietobjekt

Nr. 5453



 08280 Aue



Attraktive 2-Raum-Wohnung in zentraler Lage

Fläche: **57,76 m²** Kaltmiete **260,00 €** Nebenkosten: **121,00 €**



Adresse

📍 08280 Aue (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner
Tel: 03771 5641543
Mobil: 0173 2643572
Fax: 03771 5641544
E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Ortslage:	ruhige, zentrale Lage
Immobilienart:	Privat
Objektzustand:	saniert
Frei ab:	sofort
Wohnfläche:	57,76 m ²
Gesamtmiete:	381,00 Euro
Kautions:	2 Kaltmieten
Wohnungstyp:	2 Räume
Etage:	1. OG links
Haustier:	nach Vereinbarung

Ausstattung

- ✓ Dusche
- ✓ Gemeinschaftsnutzung Garten
- ✓ Flur
- ✓ Kellerraum
- ✓ Dachboden
- ✓ Fußboden: Laminat

Kosten

Kaltmiete:	260,00 €
Kautions:	2 Kaltmieten
Nebenkosten:	121,00 €
Gesamtmiete:	381,00 €

Bausubstanz

Objektzustand:	saniert
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer
Energieverbrauch:	117,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr:	1920

Energieausweis

Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor
Erstellungsdatum:	ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	D

Objektbeschreibung

Ab sofort können Sie diese ca. 57 m² große 2-Raum-Wohnung anmieten. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses.

Über den zentralen Flur gelangen Sie in die helle Küche, das große Wohnzimmer und das Schlafzimmer. Das Bad ist gefliest und mit einer Dusche sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Ausstattung

In der Wohnung wurde Laminat verlegt, die Küche verfügt über einen pflegeleichten PVC-Boden. Zur Wohnung gehören ein Keller- sowie Dachbodenabteil außerdem befindet sich im Dachboden ein separater Trockenraum, der zum Wäschetrocknen genutzt werden kann. Der Garten wird gemeinschaftlich genutzt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, aber dennoch zentraler Lage von Aue. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, der Postplatz, das Simmelcenter sowie der Anschluss zum örtlichen Nahverkehr sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gerne können Sie per Mail oder unter Tel.: 0173 / 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.



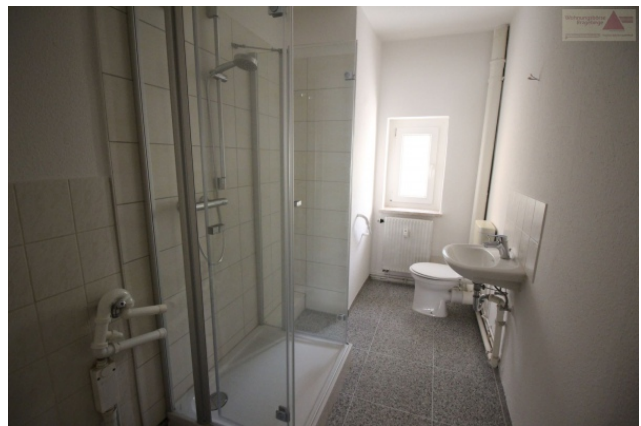
Wohnzimmer.JPG



Schlafzimmer.JPG



Küche.JPG



Bad.JPG



Flur.JPG



Garten.JPG