



**ZUHAUSE IST DA,
WO DEIN HERZ IST**

WOHNEN IM ERZGEBIRGE

Exposé | Ihr Mietobjekt

Nr. 5051



 08309 Eibenstock



4-Raum-Wohnung mit Kamin im Herzen von Eibenstock!

Fläche: **121,08 m²** Kaltmiete **665,94 €** Nebenkosten: **270,00 €**



Adresse

📍 08309 Eibenstock (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner
Tel: 03771 5641543
Mobil: 0173 2643572
Fax: 03771 5641544
E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Ortslage:	Zentrum
Immobilienart:	Privat
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Frei ab:	01.03.2019
Wohnfläche:	121,08 m ²
Gesamtmiete:	935,94 Euro
Kautions:	3 Kaltmieten
Wohnungstyp:	4 Räume
Etage:	DG
Haustier:	Nein

Ausstattung

- ✓ Badewanne
- ✓ Dusche
- ✓ Abstellmöglichkeit
- ✓ Gemeinschaftsnutzung Garten
- ✓ Fahrstuhl
- ✓ Flur
- ✓ Kellerraum
- ✓ PKW-Stellplatz

Kosten

Kaltmiete:	665,94 €
Kautions:	3 Kaltmieten
Nebenkosten:	270,00 €
Gesamtmiete:	935,94 €
PKW-Stellplatz:	Miete 15,00 €

Bausubstanz

Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas

Energieausweis

Energieausweis:	Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV
Erstellungsdatum:	keine Angabe
Energieausweistyp:	keine Angabe

Objektbeschreibung

Moderner Wohnraum mit viel Platz für die ganze Familie kann ab März angemietet werden. Nach hochwertiger Sanierung eines der schönsten Objekte im Zentrum von Eibenstock wartet diese 121 qm große 4-Raum-Wohnung auf neue Mieter. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Über den zentralen großzügigen Flur gelangen Sie in das moderne Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, in 2 Kinderzimmer, die Küche und das Schlafzimmer. Über einen kleinen Zwischenflur erreichen Sie das große, helle Wohnzimmer mit Kamin. Ein Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung

Die Böden wurden mit hochwertigem Comfort-Vinylboden verlegt, das Badezimmer ist gefliest. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Der Gartenbereich kann gemeinschaftlich genutzt werden.

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage der wunderschönen Stadt Eibenstock. Die Stadt hat sich in den letzten Jahren zu einem Urlauberparadies entwickelt, auch für Familien bietet sich hier alles, was das Herz begehrt. Kindertagesstätten, Grund- und Oberschule sind im Ort, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Das Freizeit- und Sportangebot der Stadt Eibenstock ist beispiellos im Erzgebirge und wird permanent erweitert. Ob Sommer oder Winter – alles, was das Kinder- und Sportlerherz höherschlagen lässt, befindet sich quasi um die Ecke.

Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten

Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren, bitte kontaktieren Sie uns dazu per Mail oder unter Tel. 0173 / 2643572.



Wohnzimmer (2).JPG



Wohnzimmer.JPG



Schlafzimmer.JPG



Kinderzimmer.JPG



Kinderzimmer 2.JPG



Bad.JPG



Flur.JPG



Zwischenflur.JPG