



**ZUHAUSE IST DA,
WO DEIN HERZ IST**

WOHNEN IM ERZGEBIRGE

Exposé | Ihr Mietobjekt

Nr. 4419



 08309 Eibenstock



Wunderschöne 4-Raum-Wohnung im Herzen von Eibenstock!

Fläche: **91,92 m²** Kaltmiete **505,60 €** Nebenkosten: **204,00 €**



Adresse

📍 08309 Eibenstock (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Mirjam Wagner
Tel: 03771 5641543
Mobil: 0172 3587480
Fax: 03771 5641544
E-Mail: m.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Ortslage:	Zentrum
Immobilienart:	Privat
Objektzustand:	saniert
Frei ab:	01.10.2020
Wohnfläche:	91,92 m ²
Gesamtmiete:	709,60 Euro
Kautiön:	1516,80 EUR
Wohnungstyp:	4 Räume
Etage:	2. OG
Haustier:	Nein
Grundriss:	4419-Grundriss

Ausstattung

- ✓ Badewanne
- ✓ Dusche
- ✓ Abstellmöglichkeit
- ✓ Balkon
- ✓ Gemeinschaftsnutzung Garten
- ✓ Fahrstuhl
- ✓ Flur
- ✓ Kellerraum
- ✓ PKW-Stellplatz
- ✓ Fußboden: PVC

Kosten

Kaltmiete:	505,60 €
Kautiön:	1516,80 EUR
Nebenkosten:	204,00 €
Gesamtmiete:	709,60 €
PKW-Stellplatz:	Miete 15,00 €

Bausubstanz

Objektzustand:	saniert
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas

Energieausweis

Energieausweis:	Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV
Erstellungsdatum:	keine Angabe
Energieausweistyp:	keine Angabe

Objektbeschreibung

Eine große Wohnung mit 2 Kinderzimmern, moderner Ausstattung und Anspruch – das ist das, was Sie suchen?

Dann erfüllt sich jetzt dieser Traum!

In einem der schönsten Objekte im Zentrum von Eibenstock wartet diese ca. 92 m² große 4-Raum-Wohnung ab Oktober auf neue Mieter. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines unter Denkmalschutz stehenden Wohn- und Geschäftshauses. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Über den zentralen Flur gelangen Sie in das moderne Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, in 2 Kinderzimmer und Schlafzimmer, in die geräumige Küche mit Zugang zum Balkon sowie in das große, helle Wohnzimmer. Ein separater Abstellraum im Flur bietet zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung

Die Böden wurden mit hochwertigem Comfort-Vinylboden verlegt, das Badezimmer ist gefliest.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Der Gartenbereich kann gemeinschaftlich genutzt werden. Es besteht außerdem die Möglichkeit, einen PKW-Stellplatz im Hof anzumieten.

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage der wunderschönen Stadt Eibenstock. Die Stadt hat sich in den letzten Jahren zu einem Urlauberparadies entwickelt, auch für Familien bietet sich hier alles, was das Herz begehrt. Kindertagesstätten, Grund- und Oberschule sind im Ort, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Das Freizeit- und Sportangebot der Stadt Eibenstock ist beispiellos im Erzgebirge und wird permanent erweitert. Ob Sommer oder Winter – alles, was das Kinder- und Sportlerherz höherschlagen lässt, befindet sich quasi um die Ecke.

Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten

Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren, bitte kontaktieren Sie uns dazu per Mail oder unter Tel. 0173/2643572.



Wohnzimmer.JPG



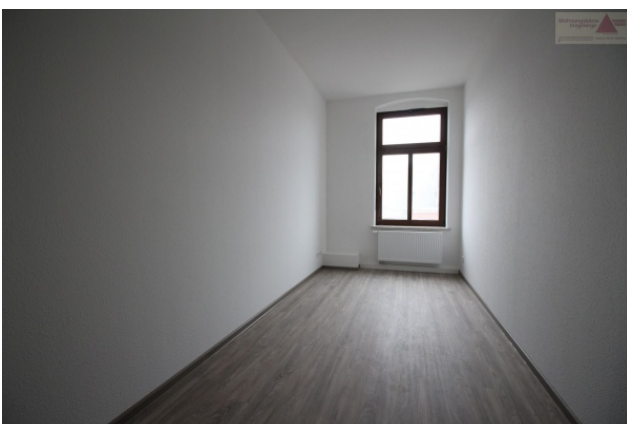
Küche.JPG



Schlafzimmer.JPG



Kinderzimmer1.JPG



Kinderzimmer2.JPG



Bad.JPG



Flur.JPG
