




**ZUHAUSE IST DA,
WO DEIN HERZ IST**

WOHNEN IM ERZGEBIRGE

Exposé | Ihr Mietobjekt

Nr. 4237



 09456 Annaberg-Buchholz



Schicke 2-Raum-Wohnung im Zentrum von Annaberg!

Fläche: **55,30 m²** Kaltmiete **220,00 €** Nebenkosten: **120,00 €**



Adresse

📍 09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner
Tel: 03733 4289964
Mobil: 0178 5403690
Fax: 03733 429963
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Ortslage: sonnig, ruhig, im Stadtzentrum
Immobilienart: Privat
Objektzustand: renoviert
Frei ab: sofort
Wohnfläche: 55,30 m²
Gesamtmiete: 340,00 Euro
Kautiön: 2 Kaltmieten
Wohnungstyp: 2 Räume
Etage: 2. OG
Haustier: nach Vereinbarung

Ausstattung

- ✓ Badewanne
- ✓ Gemeinschaftsnutzung Garten
- ✓ Flur
- ✓ Dachboden
- ✓ Fußboden: Laminat

Kosten

Kaltmiete: 220,00 €
Kautiön: 2 Kaltmieten
Nebenkosten: 120,00 €
Gesamtmiete: 340,00 €

Bausubstanz

Objektzustand:	renoviert
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer
Energieverbrauch:	129,80 kWh/(m ² *a)
Baujahr:	1888

Energieausweis

Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor
Erstellungsdatum:	ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	D

Objektbeschreibung

Diese tolle Wohnung befindet sich in einem liebevoll sanierten Mehrfamilienhaus, in zentraler aber dennoch ruhiger Lage der Stadt Annaberg.

Im 2. Obergeschoss ist ab sofort eine gemütliche 2-Raum-Wohnung frei, welche aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Tageslichtbad mit Wanne besteht.

Alle Räume sind vom Flur aus separat zu begehen und wirken sehr hell und freundlich.

Die Wohnung wurde durch den Eigentümer komplett renoviert. Somit kann sich der neue Mieter über eine schicke und sofort einzugsbereite Wohnung freuen.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im 2. OG
- schöne und zentrale Ortslage von Annaberg
- Tageslichtbad mit Wanne
- PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus mit Anwohnerkarte
- in unmittelbarer Nähe befindet sich auch ein großes Parkhaus
- Gartenbereich und Terrasse zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Bodenkammer

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus im Zentrum von Annaberg auf der Scheibner Straße. Alle Dinge des täglichen Bedarfs können von hier aus zu Fuß in wenigen Minuten erreicht werden. Auch das Erholungsgebiet am Pöhlberg kann man gut zu Fuß erreichen.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich für eventuelle Rückfragen bzw. zur Vereinbarung eines Termins telefonisch bei der Wohnungsboerse Erzgebirge unter 03733-4289964.

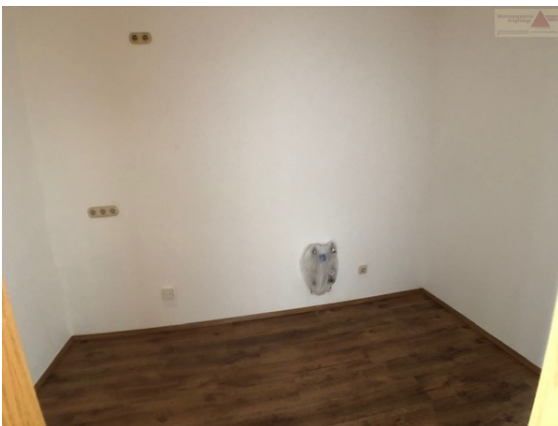
Kautions: 2 Kaltmieten



4237-Wohnungsboerse Erzgebirge



4237-Wohnungsboerse Erzgebirge



4237-Wohnungsboerse Erzgebirge



4237-Wohnungsboerse Erzgebirge



4237-Wohnungsboerse Erzgebirge



4237-Wohnungsboerse Erzgebirge